

PSD Bank Rhein-Ruhr eG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

Stichtag	31.12.2019
Referenz	31.12.2018

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	249,00	191,00	268,81	196,82	214,24	156,24
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	414,37	315,58	465,23	341,10	391,30	287,03
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	66,41%	65,22%	73,07%	73,30%	82,65%	83,71%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
bis zu sechs Monate	0,00	0,00	9,37	5,49
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	0,00	7,01	11,56
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	0,00	0,00	11,62	8,09
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	0,00	0,00	8,75	5,81
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	20,00	0,00	27,10	16,32
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	0,00	20,00	18,47	17,69
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	10,00	0,00	23,60	13,73
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	95,00	80,00	186,75	151,50
über 10 Jahre	124,00	91,00	121,70	85,38

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	31.12.2019	31.12.2018
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	100,00%	100,00%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch.

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	31.12.2019	31.12.2018
nach Größenklassen		
bis zu 300 Tsd. €	386,43	296,56
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	17,95	10,01
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	0,00	0,00
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	31.12.2019	31.12.2018
wohnwirtschaftlich	404,37	306,58
gewerblich	0,00	0,00

nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	31.12.2019	66,29	313,24	24,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404,37
Bundesrepublik Deutschland	31.12.2018	51,76	237,16	17,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,58
Summe	31.12.2019	66,29	313,24	24,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404,37
Summe	31.12.2018	51,76	237,16	17,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,58

Weitere Kennzahlen		31.12.2019	31.12.2018
§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	3,43	2,76
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	50,20%	49,63%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	404,37	306,58
Anteil am Gesamtumlauf	in %	162,40%	160,51%

III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten	31.12.2019	31.12.2018
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
	31.12.2019	31.12.2018	Gesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	9,00	10,00	9,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	9,00	10,00	9,00

IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG Staat	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00

V) Anhang des Jahresabschlusses

§ 28 (2) Nr. 4 PfandBG	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	-	-	-
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	-	-	-
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	-	-	-	-