

## Endlich kommen alle Vorteile zusammen

Bausparen und riestern mit BHW Förder-Bausparen Flex – damit haben Sie alle Vorteile auf Ihrer Seite:

- Staatliche Zulagen – ohne Einkommensgrenzen.
- Senkung der Finanzierungskosten – durch die Nutzung der staatlichen Förderung ist das Darlehen schneller getilgt.
- Doppelter Steuervorteil: Zinsen und Boni sind abgeltungsteuerfrei, und über den Sonderausgabenabzug sind Steuererstattungen möglich.
- Bei Darlehensverzicht z. B. durch den Wegfall des Immobilienwunsches: 6 % Prämie\* zum Rentenbeginn auf Einzahlungen und Zulagen – und das über die gesamte Laufzeit des Vertrags.

**Sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater:**

**Er ist gern für Sie da!**

100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff - 678 313 062 - Stand: April 2015



## Von Riester-Zulagen schon heute profitieren

BHW FörderBausparen Flex

\* Erhalt von 6 % Prämie auf berücksichtigungsfähige Sparzahlungen und Zulagen bis max. 2.100 Euro p. a. und max. 6 % der Bausparsumme p. a. gem. § 3 Abs. 2 ABB. Die Prämie wird einmalig zu Beginn der Auszahlungsphase gewährt, sofern die Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre beträgt, mind. eine Altersvorsorgezulage gutgeschrieben wurde und der Vertrag ohne Inanspruchnahme eines Darlehens in die Auszahlungsphase einer Altersversorgung übergeht oder zu Beginn der Auszahlungsphase förderkonform i.S.d. § 92a EStG verwendet wird. Der Anspruch entsteht nicht bei vorheriger Abtretung sowie Vor- oder Zwischenfinanzierung des Vertrages.

BHW Bausparkasse AG  
Lubahnstraße 2  
31789 Hameln

**BHW**   
Gemeinsam für Ihr Zuhause

**BHW**   
Gemeinsam für Ihr Zuhause

## Bausparen – sicher vorsorgen

Das Eigenheim ist bei den Deutschen die beliebteste Form der Altersvorsorge. Das hat viele Gründe:

- Die eigenen vier Wände sind sofort nutzbar.
- Mietfreies Wohnen im Alter ist wie bares Geld – senkt die Lebenshaltungskosten um bis zu 30 %.
- Die selbst genutzte Immobilie ist inflations-sicher und wertbeständig.
- Wohneigentum ist vererbbar.\*
- Nicht zu unterschätzen ist der emotionale Mehrwert: Unabhängigkeit, Steigerung der Lebensqualität, das gute Gefühl, im Leben etwas aufgebaut zu haben.

\* Bei Übertragung auf überlebenden Ehegatten/eingetragenen Lebenspartner förderunschädlich möglich.

## BHW FörderBausparen Flex – Zulagen fürs Zuhause

Staatliche Zulagen machen das Projekt „Eigene vier Wände“ jetzt noch schmackhafter.

\*\*Förderberechtigt sind Personen (sowie deren Ehepartner/eingetragene Lebenspartner), die Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung zahlen, z. B. Arbeitnehmer mit versicherungspflichtigem Beschäftigungsverhältnis, Beamte, Auszubildende und Kindererziehende für die Dauer der dreijährigen Kindererziehungszeit.

Riestern Sie jetzt auf moderne Art. Und lassen Sie die Förderungen direkt in Ihr Eigenheim fließen.

Dank Zulagen vom Staat – auf Ihre eigene Sparleistung von 4 % vom Vorjahreseinkommen – geht die Wohn-Riester-Rechnung richtig auf.

Das zahlt Ihnen der Staat**	
Grundzulage (pro Jahr)	154 EUR
Kinderzulage für vor 2008 Geborene (pro Jahr)	185 EUR
Kinderzulage für ab 2008 Geborene (pro Jahr)	300 EUR
Berufseinsteigerbonus für unter 25-Jährige (einmalig)	200 EUR

## Schnell und flexibel zu Ihrem Baugeld

Mit BHW FörderBausparen Flex können Sie ein Bauspardarlehen bereits nach kurzer Zeit erhalten.

Sie beeinflussen den Zeitpunkt der Zuteilung durch die individuelle Wahl der Tilgungsrate. Ein festes Mindestsparguthaben ist nicht erforderlich.

Entscheiden Sie sich jetzt für BHW FörderBausparen Flex, und freuen Sie sich auf Ihre maßgeschneiderte Baufinanzierung mit Tiefzinsgarantie.



### Ihre Ziele – eine Lösung: BHW FörderBausparen Flex

