

# PSD BauGeld Darlehensantrag



PSD Bank Rhein-Ruhr eG

Kundennummer \_\_\_\_\_

**1. Darlehensnehmer**  Frau  Herr  Ich bin bereits Kunde \_\_\_\_\_  
 Kundennummer bei der PSD Bank \_\_\_\_\_

Name, Vorname(n) \_\_\_\_\_ Telefon privat \_\_\_\_\_  
 Straße, Nr. \_\_\_\_\_ Telefon geschäftlich oder mobil \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_  
 Familienstand  ledig  verheiratet  eheähnl. Gemeinschaft  verwitwet Güterstand  Zugewinngemeinschaft. (gesetzlich)  
 geschieden  getrennt leb.  eingetr. Lebenspartnersch.  Gütertrennung  Gütergem.

Anzahl Personen im Haushalt \_\_\_\_\_ Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_ Alter der Kinder \_\_\_\_\_  
 Wohnstatus  Eigentum  Miete  bei Eltern \_\_\_\_\_  
 dort wohnhaft seit \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ Aufenthaltserlaubnis bis \_\_\_\_\_ Arbeitserlaubnis bis \_\_\_\_\_  
 Steuer-Identifikationsnummer \_\_\_\_\_  Steuerausländer \_\_\_\_\_ Gebietsfremder (bitte Land angeben) \_\_\_\_\_

Berufsgruppe  Angestellte(r)  Arbeiter(in)  Beamter/Beamtin  Rentner(in), Pensionär(in)  Öffentlicher Dienst   
 Hausfrau/mann  selbstständig  andere \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_ Name und Anschrift des Arbeitgebers \_\_\_\_\_  
 Branche des Arbeitgebers \_\_\_\_\_ dort beschäftigt seit \_\_\_\_\_ selbstständig seit \_\_\_\_\_ Arbeitsverhältnis befristet bis \_\_\_\_\_ Probezeit / Ausbildung bis \_\_\_\_\_

**2. Darlehensnehmer**  Frau  Herr  Ich bin bereits Kunde \_\_\_\_\_  
 Kundennummer bei der PSD Bank \_\_\_\_\_

Name, Vorname(n) \_\_\_\_\_ Telefon privat \_\_\_\_\_  
 Straße, Nr. \_\_\_\_\_ Telefon geschäftlich oder mobil \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_  
 Familienstand  ledig  verheiratet  eheähnl. Gemeinschaft  verwitwet Güterstand  Zugewinngemeinschaft. (gesetzlich)  
 geschieden  getrennt leb.  eingetr. Lebenspartnersch.  Gütertrennung  Gütergem.

Anzahl Personen im Haushalt \_\_\_\_\_ Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_ Alter der Kinder \_\_\_\_\_  
 Wohnstatus  Eigentum  Miete  bei Eltern \_\_\_\_\_  
 dort wohnhaft seit \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ Aufenthaltserlaubnis bis \_\_\_\_\_ Arbeitserlaubnis bis \_\_\_\_\_  
 Steuer-Identifikationsnummer \_\_\_\_\_  Steuerausländer \_\_\_\_\_ Gebietsfremder (bitte Land angeben) \_\_\_\_\_

Berufsgruppe  Angestellte(r)  Arbeiter(in)  Beamter/Beamtin  Rentner(in), Pensionär(in)  Öffentlicher Dienst   
 Hausfrau/mann  selbstständig  andere \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_ Name und Anschrift des Arbeitgebers \_\_\_\_\_  
 Branche des Arbeitgebers \_\_\_\_\_ dort beschäftigt seit \_\_\_\_\_ selbstständig seit \_\_\_\_\_ Arbeitsverhältnis befristet bis \_\_\_\_\_ Probezeit / Ausbildung bis \_\_\_\_\_

# Selbstauskunft

## 1. Darlehensnehmer

### monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

### monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

### Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der PSD Bank Rhein-Ruhr eG)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

### Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

# Selbstauskunft

## 2. Darlehensnehmer

### monatliche Einkünfte

_____	EUR
Lohn / Gehalt / Rente netto	
_____	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbständiger Arbeit (jährlich)	
_____	EUR
Kindergeld	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	
_____	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z.B. Unterhalt)	

### monatliche Ausgaben

_____	EUR
Miete (monatliche Kaltmiete) – sofern diese nicht zukünftig entfällt	
_____	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	
_____	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	
_____	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	
_____	EUR
sonstige Ausgaben	

### Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der PSD Bank Rhein-Ruhr eG)

Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>
_____	_____ EUR	_____ EUR	<input type="checkbox"/>

### Vermögen in EUR

_____	EUR
Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	
_____	EUR
Bank- und Sparguthaben	
_____	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	
_____	EUR
Bausparguthaben	
_____	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	
_____	EUR
sonstiges Vermögen	

## Verwendungszweck

<input type="checkbox"/> Neubau	zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 1. Umschuldung	zum	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Kauf	zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 2. Umschuldung	zum	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Modernisierung/Renovierung	zum	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> sonstiges	zum	<input type="text"/>

## 1. Beleihungsobjekt

<input type="text"/>	Straße / Hausnummer	<input type="text"/>	PLZ / Ort
<input type="text"/>	Baujahr	<input type="text"/>	modernisiert Jahr
<input type="text"/>	Wohnfläche qm	<input type="text"/>	Gewerbefläche qm
<input type="text"/>	umbauter Raum cbm	<input type="text"/>	Grundstücksgrößen qm

<input type="checkbox"/> Beleihungsobjekt = Kaufobjekt	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> fremdgenutzt
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte/Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl der Wohneinheiten <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt <input type="text"/>	Wohnungsnummer <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Doppelgarage
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	Eigentümer ist / wird (sofern nicht Darlehensnehmer): <input type="text"/>	

<input type="text"/>	Grundbuch von	<input type="text"/>	Blatt Nr.
<input type="text"/>	Gemarkung	<input type="text"/>	Flur
<input type="text"/>		<input type="text"/>	Flurstück

Modernisierung in den letzten 15 Jahren	keine	teilweise	komplett
Bodenbeläge/Wandbekleidung/Treppenhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäder und WCs (Fliesen und Sanitärobjekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung (Brenner ggf. Kessel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom/(Ab)Wasser, Heizungsleitungen, Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumaufteilung (Grundriss-/Zimmeränderung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 2. Beleihungsobjekt

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße / Hausnummer	PLZ / Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Baujahr	modernisiert Jahr
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnfläche qm	Gewerbefläche qm
<input type="text"/>	<input type="text"/>
umbauter Raum cbm	Grundstücksgrößen qm
<input type="text"/>	<input type="text"/>

<input type="checkbox"/> Beleihungsobjekt = Kaufobjekt	<input type="checkbox"/> eigengenutzt	<input type="checkbox"/> fremdgenutzt
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte/Reihenendhaus	<input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl der Wohneinheiten	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt	<input type="text"/> Wohnungsnummer <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Doppelgarage
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	Eigentümer ist / wird (sofern nicht Darlehensnehmer): <input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundbuch von	Blatt Nr.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gemarkung	Flur	Flurstück

### Modernisierung in den letzten 15 Jahren

	keine	teilweise	komplett
Bodenbeläge/Wandbekleidung/Treppenhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäder und WCs (Fliesen und Sanitärobjekte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung (Brenner ggf. Kessel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom/(Ab)Wasser, Heizungsleitungen, Heizkörper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster (Rahmen und Isolierverglasung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dach (Eindeckung und Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raumaufteilung (Grundriss-/Zimmeränderung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Kostenzusammenstellung

<input type="text"/>	EUR
Grundstück inkl. Erschließung	
<input type="text"/>	EUR
Baukosten / Kaufpreis / Umschuldungsbetrag	
<input type="text"/>	EUR
Außenanlagen	
<input type="text"/>	EUR
Modernisierung / Renovierung	
<input type="text"/>	EUR
Nebenkosten (Grunderwerbsteuer / Notar / Gericht)	
<input type="text"/>	EUR
Maklercourtage	
<input type="text"/>	EUR
sonstiges	
<input type="text"/>	EUR
Kosten insgesamt	

### Für die Finanzierung eingesetzte Eigenmittel

<input type="text"/>	EUR
Wert des bezahlten Grundstückes	
<input type="text"/>	EUR
Bankguthaben / Barmittel	
<input type="text"/>	EUR
Bausparguthaben	
<input type="text"/>	EUR
Wertpapiere / Lebensversicherungen	
<input type="text"/>	EUR
sonstige Eigenmittel	
<input type="text"/>	EUR
eigene Arbeitsleistung	
<input type="text"/>	EUR
Eigenmittel insgesamt	

## Darlehensbedingungen (Konditionen freibleibend)

	Betrag in EUR	Sollzinsbindung in Jahren	Sollzinssatz in %	Tilgungssatz in %	Sparrate Bauspark-/Beitrag Lebensvers.	monatliche Belastung in EUR
Darl. PSD Bank						
Darl.						
Darl.						
öffentliche Baudarlehen						
Bauspardarlehen						
sonstiges (z. B. Arbeitgeberdarlehen)						
Finanzierungsmittel gesamt					voraussichtliche Gesamtbelastung	

## Darlehenssicherung

- Eintragung einer neuen Grundschuld
- Abtretung des Rechts/der Rechte Abt. III Nr. \_\_\_\_\_ an die PSD Bank Rhein-Ruhr eG
- Neuvaluierung der bereits zugunsten der PSD Bank Rhein-Ruhr eG eingetragenen Grundschuld(en)

## Weitere Sicherheiten / Anmerkungen

---

---

---

---

---

## SCHUFA-Erklärung

Ich/Wir willige(n) ein, dass das Kreditinstitut, die PSD Bank Rhein-Ruhr eG, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Durchführung und die Beendigung dieser Kontoverbindung übermittelt.

Unabhängig davon wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstitutes oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir
- die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, das Kreditinstitut mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe(n) oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (Konten- oder Kreditkartenmissbrauch oder sonstiges betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstitutes oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie ich/befreien wir das Kreditinstitut zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

**SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln**

### Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben

Mir/uns ist bekannt, dass die Angaben in diesem Antrag Grundlagen für eine Darlehensgewährung sind. **Ich bestätige/Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.**

Ferner versichere ich/versichern wir, dass zum jetzigen Zeitpunkt und in den letzten zehn Jahren keine **Mahnverfahren, Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Wechsel- oder Scheckproteste und Insolvenzverfahren** bestehen bzw. bestanden haben.

Ich versichere/Wir versichern, dass die **bestehenden Kredite ungekündigt sind und keine Rückstände bestehen.**

Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

### Automatisierter Abruf von Grundbuchdaten

Ich/wir stimmen zu, dass die PSD Bank die Grundbuchdaten zu der/den in meinem/unserem Eigentum stehenden Immobilie(n) gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt automatisiert abrufen darf.

### Bankverbindung

Die vom/von den Darlehensnehmer(n) zu zahlenden Beträge sollen von folgendem Konto eingezogen werden.

\_\_\_\_\_  
Kontoinhaber (Vorname, Name)

\_\_\_\_\_  
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut

\_\_\_\_\_  
BIC (außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums)

\_\_\_\_\_  
IBAN

Der Einzug soll jeweils zum  01. oder  15. jeden Monats erfolgen.

KfW-Teilzahlungsraten werden immer zum 30. eines jeden Monats eingezogen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

 \_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Darlehensnehmer

 \_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Darlehensnehmer

MH B I A IQ VK  
wird von der PSD Bank ausgefüllt