

Für Ihre Baufinanzierung benötigen wir folgende Unterlagen in Kopie:

<b>Persönliche Unterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>	<b>beigefügt</b>
<b>Personalausweis</b>		
Lesbare Kopie des Personalausweises jedes Antragstellers (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate bzw. 1 aktuelle Bezügemitteilung bzw. aktueller Rentenbescheid	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Immer für Darlehensnehmer ab 41. Lebensjahr: - Aktuelle Rentenberechnung (Arbeitnehmer) - Ggf. Stand betriebliche Altersvorsorge - Ggf. Stand private Altersvorsorge	eigene Unterlage / Rentenversicherungsanstalt / Steuerberater/ Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
<b>Freiberufler/Selbständige</b>		
Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre	eigene Unterlage / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung bzw. Einnahme- / Überschussrechnung bzw. Betriebs- wirtschaftliche Auswertung der letzten 3 Jahre	eigene Unterlage / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) und aktuelle Summen- und Saldenliste	eigene Unterlage / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Debitorenliste	eigene Unterlage / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<b>Privat Versicherte</b>		
Nachweis über Kranken- und Pflegeversicherungs- beiträge per Kontoauszug	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Geschiedene / getrennt lebende Antragsteller</b>		
Scheidungs nachweis	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Unterhaltsverpflichtungen</b>		
Unterhaltsbeschluss und aktueller Kontoauszug	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Mieteinnahmen</b>		
Bis incl. 2 Wohneinheiten: Mieteinnahmen per Mietvertrag und aktuellem Kontoauszug Ab drei Wohneinheiten: Aufstellung Kaltmieten (z.B. Anlage V, Immobilienaufstellung)	eigene Unterlage / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
<b>Eigenkapitalnachweis</b>		
Aktueller Konto-/Depotauszug	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>Nachweis Fremdverbindlichkeiten</b>		
Kreditvertrag / Leasingvertrag	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Nachweis weiterer Finanzierungsmittel</b>		
Darlehensvertrag bzw. -antrag der Bank/Bausparkasse	Bank / Bausparkasse	<input type="checkbox"/>
bei Tilgung durch Bausparvertrag: - Kopie Bausparantrag mit Bausparnummer - Berechnung Zuteilung Bausparvertrag	Bank / Bausparkasse	<input type="checkbox"/>

Im Rahmen der Darlehensprüfung behält die Bank sich vor, ggf. weitere Unterlagen anzufordern.

(Stand 15.07.2016)

Unterlagen über die zu beleihende Immobilie	erhältlich bei	Beigefügt
Aktueller und vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug (auch bei Kauf)	Grundbuchamt / Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
Amtlicher Lageplan / Flurkarte	eigene Unterlage / Katasteramt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
2 aktuelle Fotos der Immobilie von außen (Vorder- u. Rückseite)	eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
Unterschiedene Aufstellung über Modernisierungen der letzten 15 Jahre	eigene Unterlage / Vordruck PSD	<input type="checkbox"/>
Nachweis aktueller Jahresbeitrag Wohngebäudeversicherung	Verkäufer / eigene Unterlage	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Eigentumswohnung</b>		
Wohnungsgrundriss sowie Wohnflächenberechnung	Architekt / Bauträger / Hausverwalter	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung incl. eventueller Ergänzungen	Verkäufer / Notar	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Ein-/Mehrfamilienhaus</b>		
Bauzeichnungen (Grundriss / Schnitt / Ansicht) und Baubeschreibung	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei Erbbaurecht</b>		
Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer / Grundstückseigentümer	<input type="checkbox"/>
Nachweis aktueller Erbbauzins per Kontoauszug	Verkäufer / Grundstückseigentümer	<input type="checkbox"/>
<b>Kauf (Immobilie / Grundstück)</b>		
Notariell beurkundeter Kaufvertrag (bzw. vorab Vertragsentwurf) und Grundbuchauszug	eigene Unterlage / Notar	<input type="checkbox"/>
Nur bei Grundstückskauf: Kopie Baulastenverzeichnis	Stadt- / Gemeindeverwaltung (Katasteramt)	<input type="checkbox"/>
<b>Neubau / Um- oder Ausbau</b>		
Werkvertrag / -entwurf oder eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten	eigene Unterlage / Architekt	<input type="checkbox"/>
ggf. Nachweis der Eigenleistungen inkl. Helferliste mit Namen und Beruf	Architekt / Bauherr	<input type="checkbox"/>
<b>Modernisierung</b>		
unterschiedene Aufstellung der Arbeiten und Gesamtkosten bzw. entsprechende Kostenvoranschläge	Architekt / Handwerker	<input type="checkbox"/>
<b>Umschuldung</b>		
Darlehensvertrag des abzulösenden Darlehens	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
Jahreskontoauszug vom Dezember des Vorjahres	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
<b>KfW</b>		
Antrag KfW	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>
Vom Kunden unterschriebene KfW online Bestätigung	eigene Unterlage / Bank	<input type="checkbox"/>

Im Rahmen der Darlehensprüfung behält die Bank sich vor, ggf. weitere Unterlagen anzufordern.

(Stand 15.07.2016)