

Name Ihres Baufinanzierungsberaters:

Kundennummer

### 1. Persönliche Angaben

<b>1. Darlehensnehmer</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr		<input type="checkbox"/> Ich bin bereits Kunde		<input type="text"/>
Name, Vorname(n)		Kundennummer der PSD Bank		
<input type="text"/>		Telefon privat		
Straße und Hausnummer		<input type="text"/>		
<input type="text"/>		Telefon dienstlich oder mobil		
PLZ, Ort		<input type="text"/>		
<input type="text"/>		E-Mail		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Geburtsname	Geburtsdatum	Geburtsort		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend				
Güterstand <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlich) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft				
Anzahl Personen im Haushalt	Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder	Alter der Kinder		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Wohnstatus <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> bei Eltern dort wohnhaft seit				
<input type="text"/>				
Staatsangehörigkeit	Aufenthaltslaubnis bis	Arbeitslaubnis bis		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Steuerausländer <input type="checkbox"/>	Gebietsfremder <input type="text"/>			
Berufsgruppe <input type="checkbox"/> Angestellte(r) <input type="checkbox"/> Arbeiter(in) <input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Rentner(in) <input type="checkbox"/> Pensionär(in) <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> andere <input type="checkbox"/> Beruf				
<input type="text"/>				
Name und Anschrift des Arbeitgebers		Branche des Arbeitgebers		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
dort beschäftigt seit	selbstständig seit	Arbeitsverhältnis befristet bis	Probezeit / Ausbildung bis	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

<b>2. Darlehensnehmer</b> <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr		<input type="checkbox"/> Ich bin bereits Kunde		<input type="text"/>
Name, Vorname(n)		Kundennummer der PSD Bank		
<input type="text"/>		Telefon privat		
Straße und Hausnummer		<input type="text"/>		
<input type="text"/>		Telefon dienstlich oder mobil		
PLZ, Ort		<input type="text"/>		
<input type="text"/>		E-Mail		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Geburtsname	Geburtsdatum	Geburtsort		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend				
Güterstand <input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlich) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft				
Anzahl Personen im Haushalt	Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder	Alter der Kinder		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Wohnstatus <input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> bei Eltern dort wohnhaft seit				
<input type="text"/>				
Staatsangehörigkeit	Aufenthaltslaubnis bis	Arbeitslaubnis bis		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Steuerausländer <input type="checkbox"/>	Gebietsfremder <input type="text"/>			
Berufsgruppe <input type="checkbox"/> Angestellte(r) <input type="checkbox"/> Arbeiter(in) <input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin <input type="checkbox"/> Rentner(in) <input type="checkbox"/> Pensionär(in) <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> andere <input type="checkbox"/> Beruf				
<input type="text"/>				
Name und Anschrift des Arbeitgebers		Branche des Arbeitgebers		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
dort beschäftigt seit	selbstständig seit	Arbeitsverhältnis befristet bis	Probezeit / Ausbildung bis	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

## 2. Selbstauskunft

1. Darlehensnehmer

2. Darlehensnehmer

### monatliche Einkünfte

Lohn / Gehalt / Rente netto	EUR	EUR
Gewinn aus Gewerbebetrieb / selbstständiger Arbeit (jährlich)	EUR	EUR
Kindergeld	EUR	EUR
Mieteinnahmen aus dem Beleihungsobjekt (Nettokaltmiete)	EUR	EUR
Mieteinnahmen aus anderen Objekten (Nettokaltmiete)	EUR	EUR
sonstiges regelmäßiges Einkommen (z. B. Unterhalt)	EUR	EUR

### monatliche Ausgaben

Miete (monatliche Kaltmiete) - sofern diese nicht zukünftig entfällt	EUR	EUR
Beiträge für Lebensversicherung(en)	EUR	EUR
Beiträge zur Krankenversicherung (freiwillig und privat)	EUR	EUR
Verpflichtungen (z. B. Unterhaltsverpflichtungen)	EUR	EUR
sonstige Ausgaben	EUR	EUR

### Vermögen in EUR

Haus- und Grundvermögen, Verkehrswert (ohne Beleihungsobjekt)	EUR	EUR
Bank- und Sparguthaben	EUR	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	EUR	EUR
Bausparguthaben	EUR	EUR
Rückkaufwerte bei Lebensversicherungen	EUR	EUR
sonstiges Vermögen	EUR	EUR

### Verbindlichkeiten in EUR (sofern nicht bei der PSD Bank Rhein-Ruhr eG)

	Gläubiger	Restschuld	monatl. Aufwand	soll umgeschuldet werden
1. Darlehensnehmer		EUR	EUR	<input type="checkbox"/>
		EUR	EUR	<input type="checkbox"/>
		EUR	EUR	<input type="checkbox"/>
2. Darlehensnehmer		EUR	EUR	<input type="checkbox"/>
		EUR	EUR	<input type="checkbox"/>
		EUR	EUR	<input type="checkbox"/>

## 3. Verwendungszweck

<input type="checkbox"/> Neubau	zum		<input type="checkbox"/> 1. Umschuldung	zum	
<input type="checkbox"/> Kauf	zum		<input type="checkbox"/> 2. Umschuldung	zum	
<input type="checkbox"/> Modernisierung / Renovierung	zum		<input type="checkbox"/> sonstiges	zum	

## 4. Beleihungsobjekt

Straße und Hausnummer		Aktueller Wert des Beleihungsobjekts	
<input type="text"/>		<input type="text"/> EUR	
Baujahr		PLZ / Ort	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Wohnfläche qm		modernisiert Jahr	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
umbauter Raum cbm		Gewerbefläche qm	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Grundbuch von		Blatt Nr.	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Gemarkung		Flurstück	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Beleihungsobjekt = Kaufobjekt   
 eigengenutzt   
 fremdgenutzt  
 Einfamilienhaus   
 Doppelhaushälfte / Reihendhaus   
 Reihemittelhaus   
 Mehrfamilienhaus   
Anzahl der Wohneinheiten

Eigentumswohnung   
Anzahl der Wohneinheiten im Objekt    
Wohnungsnummer

Keller   
 Teilkeller   
 Garage   
 Tiefgarage   
 Doppelgarage   
 Carport   
 Stellplatz

Erbbaurecht   
Eigentümer ist/wird (sofern nicht Darlehensnehmer):

## 5. Kostenzusammenstellung

Grundstück inkl. Erschließung	EUR
Baukosten / Kaufpreis / Umschuldungsbetrag	EUR
Außenanlagen	EUR
Modernisierung / Renovierung	EUR
Nebenkosten (Grunderwerbsteuer / Notar / Gericht)	EUR
Maklercourtage	EUR
sonstiges	EUR
<b>Kosten insgesamt</b>	<b>EUR</b>

## 6. Für die Finanzierung eingesetzte Eigenmittel

Wert des bezahlten Grundstückes	EUR
Bankguthaben / Barmittel	EUR
Bausparguthaben	EUR
Wertpapiere / Lebensversicherungen	EUR
sonstige Eigenmittel	EUR
eigene Arbeitsleistung	EUR
<b>Eigenmittel insgesamt</b>	<b>EUR</b>

## 7. Darlehensbedingungen (Konditionen freibleibend)

	Betrag in EUR	Sollzinsbindung (Jahre)	Sollzinssatz	Tilgungssatz in %	Sparrate Bauspark. / Beitrag Lebensvers.	Monatliche Belastung in EUR
Darl. PSD						
Darl. PSD						
Darl.						
öffentliche Baudarlehen						
Bauspardarlehen						
sonstiges (z. B. Arbeitgeberdarlehen)						
Finanzierungsmittel gesamt						
					voraussichtliche Gesamtbelastung	

## 8. Weitere Sicherheiten z. B. Abtretung / Verpfändung von Guthaben, Rückkaufswerten in Lebensversicherungen, Bausparguthaben

Art der Sicherheit	Wert
	EUR
	EUR

## 9. Anmerkungen

## 10. Einzugsermächtigung

Hiermit ermächtige(n) ich/wir Sie widerruflich, die von mir/uns im Zusammenhang mit diesem Kredit zu entrichtenden Teilzahlungen bei Fälligkeit zu Lasten meines/unseres u.a. Kontos jeweils zum  1.  15.  25. des Monats einzuziehen:

Kontonummer	Bankleitzahl	Kreditinstitut

KfW-Darlehensraten werden immer zum Vierteljahresende am 30. des Monats eingezogen. (30. März, 30. Juni, 30. September, 30. Dezember)

Kontoinhaber	Unterschrift des Kontoinhabers, sofern nicht Darlehensnehmer

*Sofern ein Gemeinschaftskonto bei der PSD Bank Rhein-Ruhr eG eingerichtet wird, gelten folgende Bedingungen:*

## 11. Bedingungen für das Gemeinschaftskonto mit Einzelverfügungsberechtigung

- Volljährige Kunden können mit einem volljährigen Angehörigen ein Gemeinschaftskonto (Oder-Konto) eröffnen.
- Jeder der Kontoinhaber ist Gläubiger des Kreditinstitutes (Gesamtgläubiger nach § 428 BGB).
- Verfügungsrechte
  - Jeder Kontoinhaber ist allein berechtigt:
    - über das jeweilige Guthaben sowie über etwa den Kontoinhabern gemeinsam eingeräumte Kredite auf dem oben angegebenen Konto zu verfügen und darüber hinaus vorübergehende Überziehungen im banküblichen Rahmen herbeizuführen;
    - zum Zwecke der Geldanlage (z. B. in Form von Spar- oder Festgeldern) Konten mit Einzelverfügungsbefugnis für jeden Kontoinhaber zu eröffnen; die Bank wird die anderen Kontoinhaber hierüber unterrichten;
    - Konto-/Depotauszüge, Rechnungsabschlüsse sowie Wertpapieraufstellungen, sonstige Abrechnungen und Anzeigen für die Kontoinhaber entgegenzunehmen, zu prüfen und anzuerkennen sowie den gesamten das Gemeinschaftskonto betreffenden Schriftwechsel für die Kontoinhaber verbindlich zu unterzeichnen;
    - im Fall des Ablebens eines der Kontoinhaber über das jeweilige Guthaben auch ohne Mitwirkung der Erben zu verfügen; eine Auflösung oder Umschreibung wird die Bank nur zulassen, wenn alle überlebenden ursprünglichen Kontoinhaber dies verlangen.
- Für die Verbindlichkeiten aus den Gemeinschaftskonten haften die Kontoinhaber als Gesamtschuldner, d. h. die Bank kann von jedem die Erfüllung sämtlicher Ansprüche fordern.
- Eine Vollmacht kann nur von allen Kontoinhabern gemeinschaftlich erteilt werden. Der Widerruf durch einen Kontoinhaber führt zum Erlöschen der Vollmacht. Über einen Widerruf ist die Bank unverzüglich und aus Beweisgründen möglichst schriftlich zu unterrichten.
- Jeder Kontoinhaber kann im Einvernehmen mit der Bank und mit Wirkung für die Zukunft das Oder-Konto in ein Und-Konto umwandeln; in diesem Fall können die Kontoinhaber nur noch gemeinschaftlich Rechte aus dem Gemeinschaftskonto geltend machen. Dieses Recht steht auch jedem einzelnen Erben eines Kontoinhabers zu. Die Bank wird die anderen Kontoinhaber über die Umwandlung unterrichten.
- Freistellungsaufträge können nur für Ehegatten-Gemeinschaftskonten erteilt werden.

## 12. Geldwäschegesetz

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten gemäß Geldwäschegesetz: Ich versichere/wir versichern, dass ich/wir im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder) handle/handeln.

## 13. Einwilligung zur Datenbankabfrage bei der Creditreform

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige(n) ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name(n) und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsers Baufinanzierungsantrages zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsers Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis. Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter [www.creditreform.de](http://www.creditreform.de).

## 14. Datenweitergabeklausel

Sofern der Darlehensantrag durch einen Darlehensvermittler an die PSD Bank Rhein-Ruhr eG weitergeleitet wird, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die PSD Bank Rhein-Ruhr eG und der Darlehensvermittler für die Bearbeitung meines/unsers Darlehensantrages Angaben zur Person (wie z. B. persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben), Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens und Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung (z. B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit und Auszahlungsvoraussetzungen) austauschen. Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ist insbesondere berechtigt, dem Kreditvermittler eine Kopie des Darlehensvertrages und eine Kopie der Darlehenszusage in Textform zur Verfügung zu stellen. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die PSD Bank Rhein-Ruhr eG zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Kreditvermittler. Die vorstehende Einwilligungserklärung ist **freiwillig**. Diese Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber der PSD Bank Rhein-Ruhr eG widerrufen.

## 15. Sonstiges

Im Rahmen von Finanzierungen mit Verbundpartnern bin(sind) ich(wir) damit einverstanden, dass die zur Finanzierung notwendigen Daten und Unterlagen an den Verbundpartner weitergegeben werden.

Je nach Finanzierungsumfang wird eine Objektbesichtigung durch die PSD Bank Rhein-Ruhr eG oder einen beauftragten Dritten vorgenommen.

Ich stimme/Wir stimmen zu, dass die PSD Bank Rhein-Ruhr eG die Grundbuchdaten zu meiner(n)/unsers(n) Immobilie(n) gemäß §133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt automatisiert abrufen darf.

## 16. Sonderbedingungen

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB-Banken) der Bank sowie deren Sonderbedingungen für das PSD OnlineBanking, die PSD PostBox, das PSD TelefonBanking (PSD ServiceDirekt) und das Gemeinschaftskonto mit Einzelverfügungsbefugnis (Oder-Konto). Die AGB und die Sonderbedingungen erkenne(n) ich/wir an. Die Bedingungen können in den Geschäftsräumen der Bank oder unter [www.psd-rhein-ruhr.de](http://www.psd-rhein-ruhr.de) eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt bzw. zugesandt.

**Wir weisen darauf hin, dass Zusagen aller Art sowie das Zustandekommen und Aufheben von Verträgen sowie sonstige rechtsverbindliche Aussagen ausschließlich durch eine unserer Niederlassungen in Schriftform erfolgen.**

Mir/Uns ist bekannt, dass die Angaben in diesem Antrag Grundlagen für eine Darlehensgewährung sind. Ich/Wir versichere(n), dass ich/wir diese **wahrheitsgemäß** und vollständig gemacht habe(n). Ferner versichere(n) ich/wir, dass zum jetzigen Zeitpunkt und in den letzten zehn Jahren **keine Mahnverfahren, Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der Eidesstattlichen Versicherung, Wechsel- oder Scheckproteste und Insolvenzverfahren** bestehen bzw. bestanden haben. Ich/Wir versichere(n), dass die **bestehenden Kredite ungekündigt sind und keine Rückstände bestehen**.

Ort, Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift Kreditnehmer

\_\_\_\_\_

Unterschrift 2. Kreditnehmer

\_\_\_\_\_

**Wir bitten Sie, auch die freiwillige Schufa-Klausel auf der folgenden Seite zu unterschreiben.**

## Wird von der PSD Bank Rhein-Ruhr eG ausgefüllt

Der 1. Kontoinhaber hat sich ausgewiesen durch:  Personalausweis  Reisepass

Nr., ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_

Geburtsort

\_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift des Mitarbeiters oder Bevollmächtigten der PSD Bank Rhein-Ruhr eG

\_\_\_\_\_

Der 2. Kontoinhaber hat sich ausgewiesen durch:  Personalausweis  Reisepass

Nr., ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum

\_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_

Geburtsort

\_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift des Mitarbeiters oder Bevollmächtigten der PSD Bank Rhein-Ruhr eG

\_\_\_\_\_

## SCHUFA-Klausel zu Kreditanträgen - freiwillig -

Ich/Wir willige(n) ein, dass die PSD Bank Rhein-Ruhr eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (in jedem Fall Kreditnehmer und Kreditbetrag bzw. Limite sowie bei Ratenkrediten zusätzlich Laufzeit und Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredits übermittelt.

Unabhängig davon wird die PSD Bank Rhein-Ruhr eG der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die PSD Bank Rhein-Ruhr eG mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe(n) oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und die PSD Bank Rhein-Ruhr eG mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die PSD Bank Rhein-Ruhr eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der PSD Bank Rhein-Ruhr eG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des/der Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie(n) ich/wir die PSD Bank Rhein-Ruhr eG zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

---

Unterschrift des 1. Kreditnehmers

---

Unterschrift des 2. Kreditnehmers