



PSD ImmoPerfekt Antrag

Hier ist günstig sicher.



Rhein-Ruhr eG

BHW-Bauspar-Nr.

PSD Bank Rhein-Ruhr eG
Niederlassung Dortmund
Elisabethstraße 3
44139 Dortmund

1. Persönliche Angaben

Kreditnehmer/Bausparer

Name, Vorname, ggf. Geburtsname

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon privat

Telefon geschäftlich

Geburtsdatum

Familienstand

E-Mail-Adresse

Arbeiter Beamter Angestellter

Arbeitgeber

Anschrift des Arbeitgebers

Beruf

Branche

beschäftigt seit

bei Befristung beschäftigt bis

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltslaubnis bis

Arbeitsurlaub bis

wohnt seit

Eigentum Miete bei Eltern bei

Anzahl Personen im Haushalt

davon unterhaltsberechtigzte Kinder (Geburtsjahr)

PSD-Kunden-Nr.

2. Kreditnehmer/Ehegatte/Bürge

Name, Vorname, ggf. Geburtsname

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon privat

Telefon geschäftlich

Geburtsdatum

Familienstand

E-Mail-Adresse

Arbeiter Beamter Angestellter

Arbeitgeber

Anschrift des Arbeitgebers

Beruf

Branche

beschäftigt seit

bei Befristung beschäftigt bis

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltslaubnis bis

Arbeitsurlaub bis

wohnt seit

Eigentum Miete bei Eltern bei

Anzahl Personen im Haushalt

davon unterhaltsberechtigzte Kinder (Geburtsjahr)

2. Gewünschte Kreditsumme (8.000 bis 30.000 Euro), monatliche Gesamtrate und Laufzeit bitte ankreuzen

<input type="checkbox"/> Kreditsumme	<input type="checkbox"/> Gesamtlaufzeit ca. 10 Jahre	<input type="checkbox"/> Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre
<input type="checkbox"/> 10.000 Euro	110 Euro Gesamtrate	70 Euro Gesamtrate
<input type="checkbox"/> 20.000 Euro	220 Euro Gesamtrate	140 Euro Gesamtrate
<input type="checkbox"/> 30.000 Euro	330 Euro Gesamtrate	210 Euro Gesamtrate
<input type="checkbox"/> _____ Euro	_____ Euro Gesamtrate	_____ Euro Gesamtrate

Die Rückzahlung des PSD Kredites ist durch einen gleichzeitig abgeschlossenen BHW Dispo maXX Bausparvertrag in gleicher Höhe vorgesehen. Die Guthabenverzinsung des Bausparguthabens beträgt 1% p.a. und der spätere Sollzins für das Bauspardarlehen bei der 10 jährigen Gesamtlaufzeit 1,90% (effektiver Jahreszins: 2,07-2,62% p.a.) bzw. bei der 20 jährigen Gesamtlaufzeit 3,75% Sollzins p.a. (effektiver Jahreszins 3,96-4,51% p.a.) Der Tilgungsbeitrag für das Bauspardarlehen entspricht der oben genannten monatlichen Gesamtrate.

Ich bin Eigentümer der Immobilie: _____
und verwende den Kredit für folgende Modernisierungsmaßnahme: _____

3. Kreditauszahlung

Die Auszahlung des Kredites soll auf mein/unser Girokonto

Kontonummer _____ Bankleitzahl _____ Bank _____ erfolgen.

4. Einzugsermächtigung

Bitte ziehen Sie die fälligen Zins- und Bausparraten jeweils zum 1. des Monats

zu Lasten _____ ein.
Girokontonummer _____ Bankleitzahl _____ Bank _____

Unterschrift des Kontoinhabers, sofern nicht Kreditnehmer

5. Selbstauskunft

Angaben	Kreditnehmer	2. Kreditnehmer/Ehegatte/Bürge
Mtl. Einkommen (netto)	_____ EUR	_____ EUR
Sonstige Einkünfte (mtl.) <small>(Nachweise bitte beifügen)</small>	_____ EUR	_____ EUR
Vermögenswerte <small>(Sparguthaben, Wertpapierdepot, Immobilien etc.)</small>	_____ EUR	_____ EUR
Unterhaltsverpflichtungen <small>(Nachweise bitte beifügen)</small>	_____ EUR	_____ EUR
Mietbelastung (kalt)	_____ EUR	_____ EUR
Krankenkassen- und LV-Beiträge	_____ EUR	_____ EUR
Gesamtverbindlichkeiten (Restvaluta) aus Baufinanzierungen in Höhe von	_____ EUR	_____ EUR
mit einer mtl. Belastung von	_____ EUR	_____ EUR
Ich habe weitere Kredite bei (Bitte Vertragskopie beifügen)	_____ EUR	_____ EUR
in Höhe von	_____ EUR	_____ EUR
Bürgschaften	_____ EUR	_____ EUR
Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs- oder Vergleichsverfahren?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____
Ist ein Verbraucherinsolvenzverfahren mit Restschuldbefreiung durchgeführt worden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde eine gerichtliche oder außergerichtliche Schuldenbereinigung durchgeführt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

6. Einkommensnachweis - Die letzten drei Einkommensnachweise/Rentenbescheide habe/n ich/wir im Original beigelegt.

7. Allgemeine Bausparbedingungen:

Diesem Antrag liegen die Allgemeinen Bausparbedingungen (ABB) zugrunde, die ich erhalten habe. Ich bin mit ihrer Geltung einverstanden. Bei Vertragsbeginn ist gemäß § 1 der ABB eine Abschlussgebühr von 1 % der Bausparsumme zu leisten. Die Bausparkasse darf sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die Zuteilungsreihenfolge richtet sich nach den Bausparbedingungen. Sie ist insbesondere von den Spar- und Tilgungsleistungen aller Bausparer/innen abhängig. Die Wartezeit kann danach Schwankungen unterworfen sein. Als BHW Kundin/Kunde wünsche ich vierteljährlich „Wohnen – das Magazin für Wohneigentum, Geldanlage, Vorsorge“ gegen einen Versandkostenanteil von zzt. 0,95 EUR. Mit Vertragsabschluss erhält der Bausparer ein Servicepaket, welches die Entgelte für Teilung, Zusammenlegung, Ermäßigung und Vertragsübertragung beinhaltet. Die Bausparkasse berechnet für das Servicepaket bei Bausparern, die das 25. Lebensjahr vollendet haben, während der Sparphase (inkl. Jahr der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme) 12,- EUR p. a., vgl. § 17 Abs. 1 der Allgemeinen Bausparbedingungen. Die Zugangsdaten für den BHW Online-Service erhalte ich automatisch.

8. Einwilligungserklärung:

Ich willige ein, dass die Unternehmen der BHW Gruppe und des Postbank Konzerns meine allgemeinen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten in gemeinsamen Datensammlungen führen und an die/den für mich zuständige/n Berater/innen / Partner/innen weitergeben, soweit dies der ordnungsgemäßen Durchführung meiner Vertragsangelegenheiten dient. Ohne Einfluss auf den Vertrag und jederzeit widerrufbar willige ich ferner ein, dass der/die Berater/innen/Partner/innen der BHW Gruppe meine allgemeinen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten für die Beratung und Betreuung auch in sonstigen Finanzdienstleistungen verarbeiten und nutzen darf/dürfen. Das Merkblatt zur Datenverarbeitung mit weiteren Erläuterungen wird mir mit meinen Vertragsunterlagen ausgehändigt. Die vorstehenden Einwilligungserklärungen kann ich ohne Einfluss auf den Vertrag jederzeit für die Zukunft widerrufen.

9. Widerrufsbelehrung:

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: **BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln, Fax-Nr. 05151 183001, E-Mail info@bhw.de**
Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.
Ende der Widerrufsbelehrung

Sofern ein Gemeinschaftskonto bei der PSD Bank Rhein-Ruhr eG eingerichtet wird, gelten folgende Bedingungen:

10. Bedingungen für das Gemeinschaftskonto mit Einzelverfügungsberechtigung

1. Volljährige Kunden können mit einem volljährigen Angehörigen ein Gemeinschaftskonto (Oder-Konto) eröffnen.
2. Jeder der Kontoinhaber ist Gläubiger des Kreditinstitutes (Gesamtgläubiger nach § 428 BGB).
3. **Verfügungsrechte**
 - 3.1. Jeder Kontoinhaber ist allein berechtigt:
 - über das jeweilige Guthaben sowie über etwa den Kontoinhabern gemeinsam eingeräumte Kredite auf dem oben angegebenen Konto zu verfügen und darüber hinaus vorübergehende Überziehungen im banküblichen Rahmen herbeizuführen;
 - zum Zwecke der Geldanlage (z. B. in Form von Spar- oder Festgeldern) Konten mit Einzelverfügungsbefugnis für jeden Kontoinhaber zu eröffnen; die Bank wird die anderen Kontoinhaber hierüber unterrichten;
 - Konto-/Depotauszüge, Rechnungsabschlüsse sowie Wertpapieraufstellungen, sonstige Abrechnungen und Anzeigen für die Kontoinhaber entgegenzunehmen, zu prüfen und anzuerkennen sowie den gesamten das Gemeinschaftskonto betreffenden Schriftwechsel für die Kontoinhaber verbindlich zu unterzeichnen;
 - im Fall des Ablebens eines der Kontoinhaber über das jeweilige Guthaben auch ohne Mitwirkung der Erben zu verfügen; eine Auflösung oder Umschreibung wird die Bank nur zulassen, wenn alle überlebenden ursprünglichen Kontoinhaber dies verlangen.
 - 3.2. Für die Verbindlichkeiten aus den Gemeinschaftskonten haften die Kontoinhaber als Gesamtschuldner, d. h. die Bank kann von jedem die Erfüllung sämtlicher Ansprüche fordern.
 - 3.3. Eine Vollmacht kann nur von allen Kontoinhabern gemeinschaftlich erteilt werden. Der Widerruf durch einen Kontoinhaber führt zum Erlöschen der Vollmacht. Über einen Widerruf ist die Bank unverzüglich und aus Beweisgründen möglichst schriftlich zu unterrichten.
 - 3.4. Jeder Kontoinhaber kann im Einvernehmen mit der Bank und mit Wirkung für die Zukunft das Oder-Konto in ein Und-Konto umwandeln; in diesem Fall können die Kontoinhaber nur noch gemeinschaftlich Rechte aus dem Gemeinschaftskonto geltend machen. Dieses Recht steht auch jedem einzelnen Erben eines Kontoinhabers zu. Die Bank wird die anderen Kontoinhaber über die Umwandlung unterrichten.
4. Freistellungsaufträge können nur für Ehegatten-Gemeinschaftskonten erteilt werden.

11. Datenweitergabeklausel

Sofern der Darlehensantrag durch einen Darlehensvermittler an die PSD Bank Rhein-Ruhr eG weitergeleitet wird, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die PSD Bank Rhein-Ruhr eG und der Darlehensvermittler für die Bearbeitung meines/unseres Darlehensantrages Angaben zur Person (wie z. B. persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben), Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens und Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung (z. B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit und Auszahlungsvoraussetzungen) austauschen. Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ist insbesondere berechtigt, dem Kreditvermittler eine Kopie des Darlehensvertrages und eine Kopie der Darlehenszusage in Textform zur Verfügung zu stellen. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die PSD Bank Rhein-Ruhr eG zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Kreditvermittler. Die vorstehende Einwilligungserklärung ist **freiwillig**. Diese Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber der PSD Bank Rhein-Ruhr eG widerrufen.

12. Geldwäschegesetz

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten gemäß Geldwäschegesetz: Ich versichere, dass ich im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder) handle.

13. AGB-Einbeziehung

Für den gesamten Geschäftsverkehr mit der PSD Bank Rhein-Ruhr eG gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Bank und deren Sonderbedingungen. Sie können in den Geschäftsräumen der Bank oder im Internet unter www.psd-rhein-ruhr.de eingesehen werden. Auf Verlangen werden diese Bedingungen auch zugesandt.

14. SCHUFA-Klausel zu Kreditanträgen

Ich/Wir willige(n) ein, dass die PSD Bank Rhein-Ruhr eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (in jedem Fall Kreditnehmer und Kreditbetrag bzw. Limite sowie bei Ratenkrediten zusätzlich Laufzeit und Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredits übermittelt.

Unabhängig davon wird die PSD Bank Rhein-Ruhr eG der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die PSD Bank Rhein-Ruhr eG mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe(n) oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und die PSD Bank Rhein-Ruhr eG mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die PSD Bank Rhein-Ruhr eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der PSD Bank Rhein-Ruhr eG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des/der Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie(n) ich/wir die PSD Bank Rhein-Ruhr eG zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

15. Abtretungserklärung:

Zur Sicherung und Rückzahlung der unter Punkt 2. aufgeführten Finanzierungsmittel trete ich hiermit sämtliche jetzt und künftig zustehende Rechte sowie das Kündigungsrecht aus dem unter Punkt 2. genannten Bausparvertrag an die PSD Bank Rhein-Ruhr eG ab. Ich beantrage die Zustimmung durch die Bausparkasse gemäß der §§ 13 bzw. 14 der ABB für Bausparverträge und versichere, dass ich uneingeschränkt über diese Rechte verfügen kann, diese Rechte sind anderweitig weder abgetreten noch verpfändet oder gepfändet. Die Bausparkasse ist berechtigt, der PSD Bank Rhein-Ruhr eG Auskünfte zu erteilen und sie zu informieren, wenn bei dem abgetretenen Bausparvertrag ein Zahlungsrückstand von drei Bausparbeiträgen entstanden ist. Die PSD Bank Rhein-Ruhr eG erklärt hiermit die Annahme der Abtretung.

Ich/Wir versicher(n) die Richtigkeit meiner/unsere(r) Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift des Kreditnehmers

Ort, Datum

Unterschrift des 2. Kreditnehmers/Ehegatten/Bürgen

Wird von der PSD Bank Rhein-Ruhr eG ausgefüllt:

Der 1. Kontoinhaber hat sich ausgewiesen durch: Personalausweis Reisepass

Nr., ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum

Staatsangehörigkeit

Geburtsort

Datum, Unterschrift des Mitarbeiters der PSD Bank Rhein-Ruhr eG

Der 2. Kontoinhaber hat sich ausgewiesen durch: Personalausweis Reisepass

Nr., ausstellende Behörde, Ausstellungsdatum

Staatsangehörigkeit

Geburtsort

Datum, Unterschrift des Mitarbeiters der PSD Bank Rhein-Ruhr eG