

## Für Ihre Baufinanzierung benötigen wir folgende Unterlagen in Kopie

<b>Persönliche Unterlagen</b>	erhältlich bei		beigefügt
<b>Personalausweis</b>			
Lesbare Kopie des Personalausweises jedes Antragstellers (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlage		
<b>Angestellte/Beamte/Rentner</b>			
Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate bzw. aktuelle Bezügemitteilung / Rentenbescheid	eigene Unterlage		
Nachweis Kindergeld	eigene Unterlage		
<b>Freiberufler / Selbstständige</b>			
Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre	eigene Unterlage / Steuerberater		
Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung bzw. Einnahme-/Überschussrechnung bzw. Betriebswirtschaftliche Auswertung der letzten 3 Jahre	eigene Unterlage / Steuerberater		
Handelsregisterauszug (nur bei GmbH / geschäftsführende Gesellschafter)	Amtsgericht / Steuerberater		
<b>Privat Versicherte</b>			
Nachweis über Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge per Kontoauszug	eigene Unterlage		
<b>Geschiedene / getrennt lebende Antragsteller</b>			
Notarielle Scheidungsfolgevereinbarung	eigene Unterlage		
<b>Unterhaltsverpflichtungen</b>			
Unterhaltsbeschluss und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	eigene Unterlage		
<b>Mieteinnahmen</b>			
Mietvertrag und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	eigene Unterlage		
<b>Eigenkapitalnachweis</b>			
Konto- / Depotauszug	eigene Unterlage / Bank		
Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug	eigene Unterlage / Bank		
<b>Nachweis Fremdverbindlichkeiten</b>			
Kreditvertrag / Leasingvertrag etc. und Kontoauszug	eigene Unterlage		
<b>Nachweis weiterer Finanzierungsmittel</b>			
Darlehensvertrag der Bank / Bausparkasse	Bank / Bausparkasse		

<b>Unterlagen über die zu beleihende Immobilie</b>	erhältlich bei		beigefügt
Aktueller und vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Amtsgericht		
Amtlicher Lageplan / Flurkarte	eigene Unterlage / Katasteramt / Bauträger		
2 aktuelle Fotos der Immobilie von außen (Vorder- u. Rückseite)	eigene Unterlage		
Nachweis der Wohngebäudeversicherung (Versicherungsschein)	Verkäufer / Versicherung		
Aufstellung über Modernisierungen der letzten 15 Jahre	eigene Unterlage		
<b>Zusätzlich bei Eigentumswohnung</b>			
Wohnungsgrundriss sowie Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt / Bauträger / Hausverwalter		
Teilungserklärung	Verkäufer / Notar		
<b>Zusätzlich bei Ein- / Mehrfamilienhaus</b>			
Bauzeichnungen (Grundriss/Schnitt/Ansicht) u. Baubeschreibung	Architekt / Bauträger		
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt / Bauträger		
Berechnung umbauter Raum (m³)	Architekt / Bauträger		
<b>Zusätzlich bei Erbbaurecht</b>			
Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer / Grundstückseigentümer		
Nachweis aktueller Erbbauzins	Verkäufer / Grundstückseigentümer		
<b>Finanzierungsvorhaben</b>	erhältlich bei		beigefügt
<b>Kauf (Immobilie / Grundstück)</b>			
Notariell beurkundeter oder beglaubigter Kaufvertrag / Überlassungsvertrag (bzw. vorab Vertragsentwurf)	eigene Unterlage / Notar		
<b>Neubau / Um- und Ausbau</b>			
Rechtswirksamer Werkvertrag oder eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten	eigene Unterlage / Architekt		
ggf. Nachweis der Eigenleistungen incl. Helferliste	Architekt / Bauherr		
<b>Modernisierung</b>			
bestätigte Aufstellung der Arbeiten und Gesamtkosten bzw. entsprechende Kostenvoranschläge	Architekt / Handwerker		
<b>Umschuldung</b>			
Darlehensvertrag des abzulösenden Darlehens	eigene Unterlage / Bank		
Jahreskontoauszug vom Dezember des Vorjahres	eigene Unterlage / Bank		
<b>Sonstiges</b>	erhältlich bei		beigefügt

Im Rahmen der Darlehensprüfung behält die Bank sich vor, ggf. weitere Unterlagen anzufordern.