

Endlich kommen alle Vorteile zusammen



Bausparen und riestern mit BHW Förder maXX – damit haben Sie alle Vorteile auf Ihrer Seite:

- Hohe staatliche Zulagen – ohne Einkommensgrenzen.
- Extra-Spar-Bonus: Zum Basiszins von 1 % p. a. gibt's zusätzlich von BHW jährlich 10 % Bonus* auf Einzahlungen und Zulagen – und das über die gesamte Laufzeit des Vertrags.
- Beiträge sind bis 2.100 EUR von der Steuer absetzbar.
- BHW Förder maXX kann bei Rentenbeginn auch zur Verrentung oder Entschuldung genutzt werden.
- Doppelter Steuervorteil: Zinsen und Boni sind abgeltungsteuerfrei und über den Sonderausgabenabzug sind hohe Steuererstattungen möglich.

* Bei Rentenbeginn und Darlehensverzicht, mind. 8 Jahren Laufzeit, höchstens auf 2.100 EUR jährliche Einzahlung. Nicht bei Vertragsänderung, Vor- und Zwischenfinanzierung, Abtretung und Entnahme Altersvorsorge-Eigenheimbetrag. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Bonusanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird.

Stand 01/2012

So erreichen Sie uns

Niederlassungen:

Düsseldorf, Bismarckstraße 102
Dortmund, Elisabethstraße 3

PSD Beratungszentrum:

Essen, Ill. Hagen 37

Postanschrift:

PSD Bank Rhein-Ruhr eG
Postfach 10 41 10
40032 Düsseldorf

BLZ 300 609 92
info@psd-rhein-ruhr.de
psd-rhein-ruhr.de
Telefax zentral 0800 3344439

Aus dem Ausland wählen Sie bitte

Telefon: 0049 211 1707-0

Kartensperre BankCard + Kreditkarten

Telefon: 116 116

Unsere Servicezeiten per Telefon

PSD ServiceDirekt
Mo. bis Fr. 6:00 – 22:00 Uhr
Sa. und So. 9:00 – 16:00 Uhr
Telefon: 0800 3344430

Unsere telefonischen Beratungszeiten und unsere Öffnungszeiten

Mo. bis Mi. 9:00 – 17:00 Uhr
Do. 9:00 – 18:00 Uhr
Fr. 9:00 – 13:00 Uhr
Wir beraten Sie nach Terminabsprache auch außerhalb der Öffnungszeiten.

Kundenberatung

Telefon: 0800 3344431
Telefax: 0800 3344438

Finanzierungsberatung

Telefon: 0800 3344410
Telefax: 0800 3344426

PSD Beratungszentrum Essen

Telefon: 0211 1707-2351 bis 2353
Telefax: 0211 1707-28350

PSD BausparService

Telefon: 0800 3344425
Telefax: 0800 3344439

PSD VersicherungsService

Telefon: 0800 3344435
Telefax: 0800 3344439

Hier ist günstig sicher.



Rhein-Ruhr eG



PSD BauSparen
Förder maXX



Bausparen – sicher vorsorgen

Bausparen war schon immer eine sichere und solide Art der Altersvorsorge. Bei den Deutschen sogar mit Abstand die beliebteste. Das hat viele Gründe:

- Die eigenen vier Wände sind sofort nutzbar.
- Mietfreies Wohnen im Alter ist wie bares Geld – senkt die Lebenshaltungskosten um bis zu 30 %.
- Die selbst genutzte Immobilie ist inflations-sicher und wertbeständig.
- Wohneigentum ist vererbbar.*
- Nicht zu unterschätzen ist der emotionale Mehrwert: Unabhängigkeit, Steigerung der Lebensqualität, das gute Gefühl, im Leben etwas aufgebaut zu haben.

*Bei Vererbung an Ehepartner förderunschädlich, wenn das Objekt vom Ehepartner weitergenutzt wird.

BHW Förder maXX – Zulagen fürs Zuhause

Denn staatliche Zulagen machen das Projekt „Eigene vier Wände“ jetzt noch schmackhafter.

Riestern Sie jetzt auf moderne Art. Und lassen Sie die Förderungen direkt in Ihr Eigenheim fließen.

Dank hoher Zulagen vom Staat – eigene Sparleistung 4 % vom Vorjahreseinkommen (abzüglich Zulagen!) – geht die Wohn-Riester-Rechnung richtig auf.

**Förderberechtigt sind Personen (sowie deren Ehepartner), die Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung zahlen, z. B. Arbeitnehmer mit versicherungspflichtigem Beschäftigungsverhältnis, Beamte, Auszubildende und Kindererziehende für die Dauer der dreijährigen Kindererziehungszeit.

Das zahlt Ihnen der Staat**	
Grundzulage (pro Jahr)	154 EUR
Kinderzulage für vor 2008 Geborene (pro Jahr)	185 EUR
Kinderzulage für ab 2008 Geborene (pro Jahr)	300 EUR
Berufseinsteigerbonus für unter 25-Jährige (einmalig)	200 EUR

Schnell und flexibel zu Ihrem Baugeld

Mit BHW Förder maXX können Sie ein Baudarlehen bereits nach kurzer Zeit erhalten. Sie bestimmen

- den Zeitpunkt der Zuteilung Ihres Baugeldes
- die Höhe Ihres Darlehenszinses
- die Höhe der Tilgungsrate

Und das ohne festes Mindestsparguthaben. Das ist maximale Freiheit beim Sparen und Finanzieren mit Tiefzinsgarantie.

Entscheiden Sie sich jetzt für BHW Förder maXX, und freuen Sie sich auf Ihre maßgeschneiderte Baufinanzierung.



Ihre Ziele – eine Lösung: BHW Förder maXX

