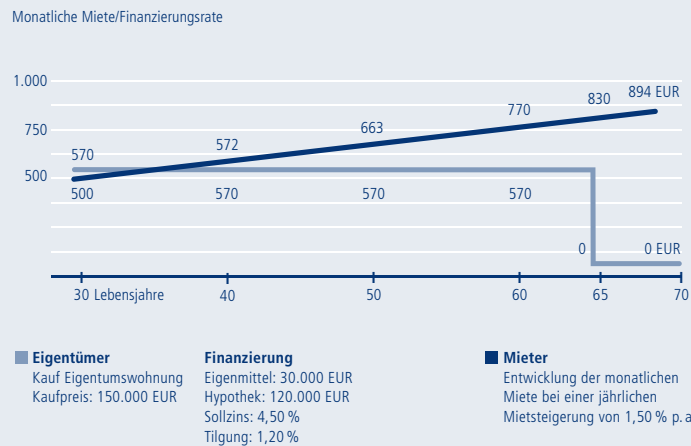


Mieten steigen – Immobilienwerte auch

Kaufen statt mieten. Denn der monatliche finanzielle Aufwand für das Eigenheim kann mitunter geringer sein als die bisher gezahlte Miete.

Das eigene Heim – für viele Mieter die wirtschaftliche Alternative



Starten Sie jetzt

- **mit BHW Dispo maXX** – für Vorsparer, die sich alles offen lassen: zinsgünstiges Baugeld oder starke Guthabenzinsen
- **mit BHW Wohn maXX** – für Vorsparer, die heute schon wissen, wann sie bauen oder kaufen möchten
- **mit BHW Förder maXX** – für Vorsparer, die sich alle Riester-Zulagen sichern möchten

So erreichen Sie uns

Niederlassungen:

Düsseldorf, Bismarckstraße 102
Dortmund, Elisabethstraße 3

PSD Beratungszentrum:

Essen, Ill. Hagen 37

Postanschrift:

PSD Bank Rhein-Ruhr eG
Postfach 10 41 10
40032 Düsseldorf

BLZ 300 609 92

info@psd-rhein-ruhr.de

psd-rhein-ruhr.de

Telefax zentral 0800 3344439

Aus dem Ausland wählen Sie bitte

Telefon: 0049 211 1707-0

Kartensperre BankCard + Kreditkarten

Telefon: 116 116

Unsere Servicezeiten per Telefon

PSD ServiceDirekt

Mo. bis Fr. 6:00 – 22:00 Uhr

Sa. und So. 9:00 – 16:00 Uhr

Telefon: 0800 3344430

Unsere telefonischen Beratungszeiten und unsere Öffnungszeiten

Mo. bis Mi. 9:00 – 17:00 Uhr

Do. 9:00 – 18:00 Uhr

Fr. 9:00 – 13:00 Uhr

Wir beraten Sie nach Terminabsprache auch außerhalb der Öffnungszeiten.

Kundenberatung

Telefon: 0800 3344431

Telefax: 0800 3344438

Finanzierungsberatung

Telefon: 0800 3344410

Telefax: 0800 3344426

PSD Beratungszentrum Essen

Telefon: 0211 1707-2351 bis 2353

Telefax: 0211 1707-28350

PSD BausparService

Telefon: 0800 3344425

Telefax: 0800 3344439

PSD VersicherungsService

Telefon: 0800 3344435

Telefax: 0800 3344439

Hier ist günstig sicher.



Rhein-Ruhr eG

Der direkte Weg zu den eigenen vier Wänden.



BHWA

PSD BauSparen
mit Eigenheimziel

1872 - 2012

140 Jahre
Zukunft



Eigenheim – beste Altersvorsorge

Bausparen ist bei den Deutschen die mit Abstand beliebteste Lösung, wenn es darum geht, die eigene Zukunft und die seiner Lieben langfristig abzusichern. Unabhängigkeit, Freiheit, Sicherheit sind die Werte, die zählen.



„Heirat, Kind - das waren tolle Ziele. Aber das Leben geht ja immer weiter. Wer weiß, was die Zukunft noch so bringt. Ich will für alle Fälle gut vorgesorgt haben.“

Eigenheim ist Lebensqualität

Nutzen Sie die einzige Altersvorsorge, die Sie bereits jetzt genießen können:

- Mit einem Eigenheim entlasten Sie Ihr Einkommen im Alter um ca. 30 %.
- Die Investition in eine Immobilie ist inflations-sicher.
- Gestalten Sie Ihre Zukunft selbst, ohne Einschränkungen eines Vermieters.
- Das eigene Haus gebaut oder gekauft zu haben, schafft ein Leben lang ein gutes Gefühl.



PSD Bank

Kundenurteil
sehr gut

in den Kategorien:

✓ Kundenzufriedenheit

✓ Preis-Leistungs-Verhältnis

Im Vergleich: 18 Banken
3.862 Kundenurteile

12 | 2011

www.ServiceTest.de

www.ServiceTest.de

www.ServiceTest.de

www.ServiceTest.de

www.ServiceTest.de

www.ServiceTest.de

www.ServiceTest.de

www.ServiceTest.de

www.ServiceTest.de

www.ServiceTest.de

BHW Dispo maXX – perfekte Vorsorge für alle Fälle

Ihr Vorhaben: Eigenheim. Aber bis das finanziert werden kann, vergeht noch Zeit. Zeit, in der viel passiert. Dennoch: Stellen Sie heute schon die Weichen für Entscheidungen, die Sie morgen treffen. BHW Dispo maXX bietet Ihnen hierfür die optimalen Voraussetzungen.

- flexibler Optionstarif
- zinsgünstiges Baugeld zu garantierten Darlehenszinsen oder
- attraktive Guthabenverzinsung bis zu 4,0 %*
- Jugendprämie** bis zu 300 EUR für alle Neukunden bis zum 25. Lebensjahr

Neu: BHW Wohn maXX – schneller, günstiger ins Eigenheim

Das Wohnziel klar vor Augen. Die passende Finanzierung soll jetzt oder in naher Zukunft realisiert werden. BHW Wohn maXX ist hierfür die optimale Grundlage um Ihre individuellen Finanzierungsvorhaben zu realisieren.

- flexibler Finanzierungstarif
- garantierter günstiger Darlehenszins
- schnelle Zuteilung möglich
- schnelle Darlehensrückzahlung

BHW Förder maXX – Eigenheim mit Wohn-Riester

Das selbstgenutzte Eigenheim wird im Rahmen der Riesterförderung als Altersvorsorge anerkannt. Denn wer für ein mietfreies Leben im Alter sorgt, hat genauso viel getan, wie jemand, der eine Zusatzrente bespart. Lassen Sie sich die starken Zulagen nicht entgehen und halten Sie sich alle Optionen offen.

- Bau und Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum
- Entschuldung von bereits vorhandenem Wohneigentum bei Rentenbeginn
- attraktive Rendite und lebenslange Zusatzrente, wenn kein Wohneigentum erworben wurde
- starke Zulagen vom Staat, Jahr für Jahr, wenn die eigene Sparleistung 4 % vom Vorjahreseinkommen (abzgl. Zulagen) beträgt:

Das zahlt Ihnen der Staat

Grundzulage (pro Jahr)	154 EUR
Kinderzulage für vor 2008 Geborene (pro Jahr)	185 EUR
Kinderzulage für ab 2008 Geborene (pro Jahr)	300 EUR
Berufseinsteigerbonus für unter 25-Jährige (einmalig)	200 EUR

- Zulagenanspruch unabhängig von der Höhe des Einkommens
- Zusätzlicher Steuervorteil für weitere Einzahlungen (über die Beiträge zum Erhalt der vollen Zulagen hinaus) bis zu 2.100 EUR

Schnell und flexibel zu Ihrem Eigenheim

Egal, für welchen Bauspartarif Sie sich entscheiden, mit BHW können Sie ihre Eigentumswünsche bereits nach kurzer Zeit umsetzen. Sie bestimmen:

- den Zeitpunkt der Zuteilung Ihres Baugeldes
- die Höhe Ihres Darlehenszinses
- die Höhe Ihrer Tilgungsrate

Das ist maximale Freiheit beim Sparen und Finanzieren mit Tiefzinsgarantie. Entscheiden Sie sich jetzt für BHW Bausparen, und freuen Sie sich auf Ihre maßgeschneiderte Baufinanzierung.

Und das Beste daran: Staatliche Förderung macht den Weg ins Eigenheim besonders schmackhaft!

Staat und Arbeitgeber sparen mit

Auf dem Weg ins Eigenheim wird Bausparen mit BHW je nach Einkommenssituation von Staat und Arbeitgeber kräftig unterstützt.

- 8,8 %*** Wohnungsbauprämie: auf maximal 512 EUR/1.024 EUR p. a. (ledig/verheiratet) zusätzliche Sparleistung – die Prämie gibt es bereits ab dem 16. Lebensjahr

- Vermögenswirksame Leistungen: je nach Tarifvertrag 40 EUR bis 470 EUR p. a. vom Arbeitgeber
- 9 %*** Arbeitnehmersparzulage: vom Finanzamt auf Ihre Vermögenswirksamen Leistungen



* Der Bausparer kann eine ab Vertragsbeginn rückwirkende Höherverzinsung beantragen, wenn das Guthaben 40 % der Bausparsumme beträgt. Die Verzinsung erhöht sich, wenn das Guthaben ab Beantragung 40 % der Bausparsumme nicht unterschreitet und der Antrag mindestens 12 Monate vor dem Auszahlungstermin gestellt wurde. Bei mindestens 7 Jahren Laufzeit, Zuteilung und Darlehensverzicht. Nicht bei Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen und Abtretungen. Abhängig von der Umlaufrendite am 15.12. des vorausgegangenen Kalenderjahres wird die Gesamtverzinsung jährlich neu festgesetzt und endet nach 8 Jahren. Sie kann 1,5 % bis 4,0 % betragen. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird.

** Gilt für den ersten Bausparvertrag des Bausparers bei Abschluss vor Vollendung des 25. Lebensjahres, Laufzeit mindestens 7 Jahre, Zuteilungsvoraussetzungen mit Tilgungsbeitrag von höchstens 6 % der Bausparsumme müssen erfüllt sein, Bausparguthaben mindestens 40 %, keine Vertragsänderungen/-übertragungen. Jugendprämie: 100 EUR ab Bausparsumme 10.000 EUR, 200 EUR ab Bausparsumme 20.000 EUR, 300 EUR ab Bausparsumme 30.000 EUR.

*** Es gelten Einkommensgrenzen.