

## BHW Bausparen für alle

Eine geniale Anlageidee, absolut sicher und bei allen Vorzügen auch noch unglaublich flexibel. Sehen Sie auf der Übersicht im Innenteil, wie BHW Sie mit starken Leistungen unterstützt.

### Ihre Vorteile

- Schnell und flexibel zum Eigenheim**  
 Erfüllen Sie sich Ihre Eigenheimwünsche bereits nach kurzer Zeit, denn Sie bestimmen den Zeitpunkt der Zuteilung, die Höhe Ihres Darlehenszinses und die Höhe Ihrer Tilgungsrate.
- Garantiert – günstige und sichere Darlehenszinsen**  
 Sichern Sie sich dauerhaft einen günstigen Darlehenszins für Ihre Finanzierung – fest für die gesamte Laufzeit.
- Bausparen – mit staatlicher Förderung**  
 Riesterförderung für den Kauf oder Bau von selbstgenutztem Wohneigentum, Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmersparzulage auf vermögenswirksame Leistungen
- BHW Prämien Service**  
 Damit Ihnen keine staatliche Förderung entgeht, kümmert sich BHW um alle Formalitäten, bereitet Anträge und Bestätigungen vor und leitet alles an die richtige Stelle weiter. Natürlich kostenfrei!

### So erreichen Sie uns

#### Niederlassungen:

Düsseldorf, Bismarckstraße 102  
 Dortmund, Elisabethstraße 3

#### PSD Beratungszentrum:

Essen, III. Hagen 37

#### Postanschrift:

PSD Bank Rhein-Ruhr eG  
 Postfach 10 41 10  
 40032 Düsseldorf

BLZ 300 609 92

info@psd-rhein-ruhr.de

psd-rhein-ruhr.de

Telefax zentral 0800 3344439

#### Aus dem Ausland wählen Sie bitte

Telefon: 0049 211 1707-0

#### Kartensperre BankCard + Kreditkarten

Telefon: 116 116

#### Unsere Servicezeiten per Telefon

PSD ServiceDirekt

Mo. bis Fr. 6:00 – 22:00 Uhr

Sa. und So. 9:00 – 16:00 Uhr

Telefon: 0800 3344430

#### Unsere telefonischen Beratungszeiten und unsere Öffnungszeiten

Mo. bis Mi. 9:00 – 17:00 Uhr

Do. 9:00 – 18:00 Uhr

Fr. 9:00 – 13:00 Uhr

Wir beraten Sie nach Terminabsprache auch außerhalb der Öffnungszeiten.

#### Kundenberatung

Telefon: 0800 3344431

Telefax: 0800 3344438

#### Finanzierungsberatung

Telefon: 0800 3344410

Telefax: 0800 3344426

#### PSD Beratungszentrum Essen

Telefon: 0211 1707-2351 bis 2353

Telefax: 0211 1707-28350

#### PSD BausparService

Telefon: 0800 3344425

Telefax: 0800 3344439

#### PSD VersicherungsService

Telefon: 0800 3344435

Telefax: 0800 3344439

Hier ist günstig sicher.



Rhein-Ruhr eG



Der direkte Weg zu den eigenen vier Wänden.



1872 - 2012  
**140 Jahre Zukunft**

PSD BauSparen

## Staatliche Förderung im Überblick

Damit Sie sich noch schneller Ihre Eigenheimwünsche erfüllen können, hilft Ihnen der Staat auf dem Weg in die eigenen vier Wände.

8,8%

#### Wohnungsbauprämie auf BHW Bausparen

Sie erhalten 8,8% Wohnungsbauprämie auf max. 512 EUR (Ledige), 1.024 EUR (Verheiratete).

Einkommensgrenzen: Ledige 25.600 EUR, Verheiratete 51.200 EUR. Es gilt das zu versteuernde Einkommen. Beispiel: 2 Prämienberechtigte.

90 EUR  
p.a.

+

9,0%

#### Arbeitnehmersparzulage auf vermögenswirksame Leistungen: 2 x 43 EUR

Als Arbeitnehmer können Sie je nach Tarifvertrag bis zu 470 EUR jährlich vermögenswirksame Leistungen bekommen. Angelegt auf einem BHW Bausparvertrag erhalten Sie 9,0% Arbeitnehmersparzulage.

Einkommensgrenzen: Ledige 17.900 EUR, Verheiratete 35.800 EUR. Es gilt das zu versteuernde Einkommen. Beispiel: 2 Arbeitnehmer.

86 EUR  
p.a.

+

ca. 76,0%  
FÖRDERQUOTE

#### Wohn-Riester

Sie erhalten als Anspruchsberechtigter auf max. 4% des Vorjahreseinkommens (max. 2.100 EUR) eine jährliche Grundzulage von 185 EUR und eine Kinderzulage von 185 EUR (vor 2008 geboren) bzw. sogar 300 EUR (ab 2008 geboren) je Kind.

Beispiel: verheiratet, 2 Zulageberechtigte, 2 Kinder (nach 2008 geboren).

908 EUR  
p.a.

=

Sie kassieren maximal

1.084 EUR  
p.a.

Beste Regionalbank  
 PSD-Bankengruppe  
 Ausgabe 5/2011  
  
 ntv FMH  
 Bestes Gehaltskonto  
 Region Rhein-Ruhr  
 TEST 11/2011  
 Im Vergleich: 61 Girokonten  
  
 ntv FMH  
 Bester Auto-kredit  
 2011  
 TEST 10/2010 - 5/2011  
 Im Vergleich: 23 Banken  
  
 SERVICE TEST  
**PSD Bank**  
 Kundurteil sehr gut in den Kategorien:  
 ✓ Kundenzufriedenheit  
 ✓ Preis-Leistungs-Verhältnis  
 Im Vergleich: 18 Banken  
 3.862 Kundurteile  
 12 | 2011

# BHW Bausparen – starke Leistungen und flexibel

Ihr Finanzberater hilft Ihnen gern bei der Wahl des richtigen Tarifs.

	BHW Dispo maXX	BHW Wohn maXX	BHW Förder maXX	BHW V3 Plus
Kurzbezeichnung/Variante	DV3, DV2, DV1	WM	DR3, DR2, DR1	V3 Plus
Abschlussgebühr % der Bausparsumme	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,60 %
Erstattung	Nein	Nein	Nein	Ja <sup>1</sup>
Mindestbausparsumme	8.000 EUR	50.000 EUR	8.000 EUR	8.000 EUR
Höchstbausparsumme	–	–	–	50.000 EUR
Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	3,00 ‰	3,00 ‰	3,00 ‰	3,50 ‰
Guthabenverzinsung	Basiszins: 1 % Gesamtverzinsung bis zu 4 % <sup>3</sup>	0,50 %	Basiszins: 1 % 10 % Bonus auf die Einzahlungen eines Jahres <sup>4</sup>	3,00 % (1. – 4. Jahr) <sup>2</sup> 2,00 % (ab 5. Jahr)
Jugendprämie	bis zu 300 EUR <sup>5</sup>	–	–	–
Servicepaket <sup>6</sup> p. a.	12 EUR (in der Sparphase)	–	–	12 EUR (in der Sparphase)
Kontoführungsgebühr p. a.	–	12 EUR (in der Sparphase)	12 EUR	–
Gebunder Sollzinssatz für das Bauspardarlehen	DV3: 3,75 % (eff. 3,96 % – 4,51 %) DV2: 2,90 % (eff. 3,09 % – 3,64 %) DV1: 1,90 % (eff. 2,07 % – 2,62 %)  Die Wahl eines niedrigen gebundenen Sollzinssatzes erfordert eine Verlängerung der Spardauer oder eine Erhöhung des Tilgungsbeitrages.	2,75 % (eff. 2,94 % – 3,49 %)	DR3: 3,75 % (eff. 3,96 % – 5,70 %) DR2: 2,90 % (eff. 3,09 % – 4,85 %) DR1: 1,90 % (eff. 2,07 % – 3,84 %)  Die Wahl eines niedrigen gebundenen Sollzinssatzes erfordert eine Verlängerung der Spardauer oder eine Erhöhung des Tilgungsbeitrages.	5,00 % (eff. 5,69 % – 6,04 %)
Tilgungsbeiträge	Freie Wahl des Tilgungsbeitrages; Regeltilgungsbeitrag = 6,00 ‰ der Bausparsumme; mind. 0,70 ‰/max. 3,00 ‰ des Bewertungsdarlehens			Ab Bewertungszahl 33,00 = 6 ‰    70,00 = 5 ‰    95,00 = 4 ‰
	<ul style="list-style-type: none"> <li>flexibler Optionstarif</li> <li>günstige Darlehenszinsen oder attraktive Guthabenverzinsung</li> <li>Jugendprämie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>flexibler Finanzierungstarif</li> <li>schnelle Zuteilung möglich</li> <li>günstiger Darlehenszins</li> <li>schnell entschulden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Riestergeförderter Bauspartarif</li> <li>flexibler Optionstarif</li> <li>günstige Darlehenszinsen</li> <li>hohe staatliche Förderung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Standard-Spartarif</li> </ul>

Weitere Einzelheiten und Erläuterungen finden Sie in den jeweiligen Allgemeinen Bausparbedingungen (ABB). Diese erhalten Sie bei ihrem Finanzberater oder unter [www.bhw.de](http://www.bhw.de).

1) Auf Antrag bei Darlehensverzicht, Bewertungszahl  $\geq 62$ , Laufzeit mindestens 10 Jahre. 2) Unabhängig davon, welche Laufzeit der Vertrag bisher zurückgelegt hat, sinkt die Verzinsung auf 2 % p. a., wenn eine Vertragsänderung/-übertragung erfolgt ist oder das Bausparguthaben am vorausgegangenen Jahresultimo mehr als 20 % der Bausparsumme betragen hat. 3) Der Bausparer kann eine ab Vertragsbeginn rückwirkende Höherverzinsung beantragen, wenn das Guthaben 40 % der Bausparsumme beträgt. Die Verzinsung erhöht sich, wenn das Guthaben ab Beantragung 40 % der Bausparsumme nicht unterschreitet und der Antrag mindestens 12 Monate vor dem Auszahlungstermin gestellt wurde. Nur bei mindestens 7 Jahren Laufzeit, Zuteilung und Darlehensverzicht. Nicht bei Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen und Abtretungen. Abhängig von der Umlaufrendite am 15.12. des vorausgegangenen Kalenderjahres wird die Gesamtverzinsung jährlich neu festgesetzt und endet nach 8 Jahren. Sie kann 1,5 % bis 4,0 % betragen. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird. 4) Bei Rentenbeginn und Darlehensverzicht, mind. 8 Jahren Laufzeit, höchstens auf 2.100 EUR jährliche Einzahlung. Nicht bei Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen und Entnahme Altersvorsorge-Eigenheimbetrag. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Bonusanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird. 5) Gilt für den ersten Bausparvertrag des Bausparers bei Abschluss vor Vollendung des 25. Lebensjahres, Laufzeit mindestens 7 Jahre, Zuteilungsvoraussetzungen mit Tilgungsbeitrag von höchstens 6 % der Bausparsumme müssen erfüllt sein, Bausparguthaben mindestens 40 %, keine Vertragsänderungen/-übertragungen. Jugendprämie: 100 EUR ab Bausparsumme 10.000 EUR, 200 EUR ab Bausparsumme 20.000 EUR, 300 EUR ab Bausparsumme 30.000 EUR. 6) Beinhaltet die Entgelte für Teilung, Zusammenlegung, Ermäßigung und Vertragsübertragung. Im BHW Dispo maXX bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres kostenfrei.